

# Modevim<sup>©</sup>

Modüler ve minimal bir yaşam





*modern, mobil  
modüler ve minimal  
yeni nesil yapılar*



## Küçük evler, etkin yaşamlar

### Kullanışlı tasarlanan bir mimari

Küçük evlerde yaşamın en temel özelliği tasarruftur. Alan tasarrufu, mekan tasarrufu, enerji ve fiyat tasarrufu vb gibi bir çok konuda tasarruf etmenizi sağlar. Modevim tarafından sizler için pratik ve kullanışlılık ilkesine göre tasarlanan yapılarımız, sizlerin de yaratıcı dokunuşlarınızla yeni nesil yaşam alanlarının çeşitlenmesine olanak tanımaktadır.

### Kişiyeye özel tasarımlar

Küçük evlerde yaşam sanıldığı kadar kolay değildir. Yapının mobil olması beraberinde bir takım avantajlar ve dezavantajlar getirir. Bu yüzden yapılarımız, içerisinde yaşamak isteyen kişilerin istek ve ihtiyaçlarına göre tasarlanabilmektedir. Yapının büyüklüğü, kullanılan malzeme, yaşam alanlarının çeşitliliği kişiyeye özel dizayn edilebilmektedir.

### Ar-GE

Ekibimiz, müşterilerimizden aldığımız geri dönüşümlerle , yapılarımızda maximum verimlilik sağlayabilmek adına Ar-Ge çalışmaları yürütmektedir. Kullanılan ürünlerin kalitesi, fonksiyonu ve kullanım süresinin en üst seviyeye çıkartılması için sürekli bir çalışma süreci gerçekleştirilmektedir.



## Modellerimiz

### Ofis Mod

Ofis modellerimiz özel mülkünüze ofis, stüdyo, yaşam alanı inşa etmek için hızlı bir çözüm sağlayan yapılardır. Yapı büyüklükleri karayolları yönetmeliklerine uygun olarak tasarlanmaktadır. Kurulmak istenilen alana vinç vasıtasıyla indirilir.



40 Bin ₺'den başlayan fiyatlarla...

### Karavan Mod

Karavan model uzunlukları 4m-9m arasında değişmektedir. Karayolları standart ölçülerine göre 2.55 m genişliğinde, 4m yüksekliğinde ve maximum 12 metre uzunlukta olabilir. Tüm karavan modellerimiz O2 ruhsatlı ve uluslararası taşıma standartlarına uygun niteliktedir.



150 Bin ₺'den başlayan fiyatlarla...

### Ev Mod

Ev modellerimiz kurulmak istenilen alana vinç vasıtasıyla taşınan, boyutları 18-40 m<sup>2</sup> arası değişiklik gösteren mobil yapılardır. Yapı büyüklükleri karayolları taşıma standartlarına göre tasarlanır. Yurt içi ve yurt dışına gönderim sağlanmaktadır.



130 Bin ₺'den başlayan fiyatlarla...

### Cafe Mod

Festivaller, konserler, rekreasyon alanları vb gibi organizasyonlar için kullanılmak üzere tasarlanan Mobil Cafe modellerimiz, ihtiyaca uygun bir şekilde tasarlanabilmektedir. Yapı büyüklükleri 8-30 m<sup>2</sup> arasında değişmektedir.



50 Bin TL'den başlayan fiyatlarla...



## En kullanışlı Tiny House'a Hoşgeldiniz

### MOD K1

Tiny House (Küçük Evler) yapı iskeleti çelik konstrüksiyon veya örme demir profil kullanılarak atölyede üretilen, arzu edilen modüler yapının kurulmak istenilen alana vinç veya römork vasıtasıyla kurulması ile süreci tamamlanan kolay kurulumu olan yapılardır.

Küçük evlerde aranan en temel özelliklerden bazıları, kullanım kolaylığı, pratik çözümler, alan tasarrufu, her detayın incelikle düşünülüp kullanılabilir hale gelmesi, yalıtım, tesisat güvenliği, altyapı, kullanılan malzemelerin ömrü, uzun yol taşımacılığı için dayanıklılık vb gibi hususlardır. Römorklu ve O2 ruhsatlı 6m\*2.55m modelimizin her alanı maximum verim, minimum alan ilkesine göre dizayn edilmiştir.Yapı içerisinde bulunan her ahşap suya dayanıklı, ısı geçirgenliği olmayan huşmarin kontraplak malzemesiyle özel cnc kesim kullanılarak sağlanmıştır.

- ✓ 6\*2,55m :200 Bin ₺
- ✓ 7\*2,55m :210 Bin ₺
- ✓ 8\*2,55m :220 Bin ₺

(Fiyatlarımıza KDV dahildir.)



## Aileye özel tasarım

### MOD E1

Ailesi ile mobil tiny house yaşamını paylaşmak isteyenlere özel 42 m<sup>2</sup> (9,5\*3,5m+3\*3,5m) yapımız 1 yatak odası +1 loft kat(çocuk odası)+geniş tuvalet,banyosu ve salonu ile geniş bir yaşam alanı sunmaktadır .

Ailelere özel olarak tasarlanan MOD E1 3,5 m yükseklik ile ferah bir iç hacme sahiptir. Yapının iskeleti örme demir profil kullanılarak uluslararası taşıma standartlarına uygun olarak inşa edilmiştir. İç mekanda sibirya çam lambri kullanılarak yapının doğal dokusu göz önünde bulundurulmuştur. Yapının her alanı etkin kullanım için değerlendirilmiş, 5 kişinin rahatlıkla yaşayabileceği bir yaşam alanı oluşturulmuştur.



Ailelere özel tasarımlar 150.000 ₺ 'den başlayan fiyatlarla...

## Tasarım ve Süreçlerimiz

### 01. Araştırma süreci

Tiny House hakkında bilgi sahibi değilseniz sitemizde bulunan yazılar sayfasını okumanızı ve araştırma yapmanızı öneririz. Belediyelerin bu noktadaki tutumları, firmaların hangi malzemeleri kullandığını bilmeniz kıyaslama yapabilmek adına bizler için önemlidir.

### 04. Sözleşme

Seçmiş olduğunuz yapı için malzeme ve fiyat bilgilendirmesi yapıldıktan sonra, seçilen plan ve proje üzerinden sözleşme yapılır. İlgili sözleşmede gereken detaylar belirlenerek, süreç yasal bir zemine oturtulmuş olur.

### 06. Nakliye süreci

Proje fiyatlandırmanın nakliye hariç olarak yapılmaktadır. Modevim, sizlere seçtiğiniz modüler yapıyı istediğiniz yere nakliye imkanı tanımaktadır. Seçecek olduğunuz modüler yapıyı nakliye işlem ücreti , nakliyenin olacağı bölgeye göre değişiklik gösterecektir .

### 02. Görüşme ve tasarım değerlendirme

Sizlerle yaptığımız ortak istişare neticesinde size uygun tasarım belirlenir. Bu noktada müşterilerimizin istek ve ihtiyaçlarını, zemin, arsa, imar durumu vb. gibi kısıtlamaları saptayarak beklentilerinizi net olarak anlamaya çalışırız. Ekibimiz sizler için en uygun projeyi beğenimize sunarak, süreci değerlendirmenize bırakır.

### 05. Ödeme süreci

Seçecek olduğunuz modüler yapının inşa sürecinin başlaması için gereken anlaşmalar sağlandıktan sonra , ilk aşamada modüler yapının ücretinin % 40 oranında ön ödemesinin yapılması gerekmektedir. Bir sonraki %30 'luk üretim ilerleme ödemesinin, projenin yapısal çerçeve, iskelet, mekanik, elektrik, sıhhi tesisat kaba inşaatın tamamlanması sonrasında ödenmesi gerekmektedir. Kalan %30'luk son hakediş ödemesi, planlanan yapının atölyemizde bitirilmesi sonrasında müşterilerimizin beğenisine sunulduktan sonra yapılmalıdır.

### 07. Teslimat

Nakliye işlemi gerçekleştirildikten sonra modüler küçük eviniz montajlanarak yerinde kurulum yapılır. Proje tamamlandığında son denetimler yapılarak varsa kusurların tamamlanması sağlanarak modüler yapınızın anahtarı sizlere teslim edilir.

### 03. Saha çalışması ve fizibilite

Projeler beğenimize sunulduktan sonra bir sonraki aşamaya geçilmesi halinde, mühendis ve mimar ekibimiz tarafından, modüler yapıyı kurmak istediğiniz alana zemin , kot farkı, yükseklik vb. gibi değerlendirmeleri yapabilmek adına saha çalışması yapılır.

### 08. Teknik destek & Garanti

Almış olduğunuz modüler yapı için; dingil ve aks sistemi, iskelet, iç, dış ve çatı kaplamaları, doğramalar, elektrik, su, klima tesisatlarını içerir tüm imalatlar, bireysel kullanım hataları haricinde firmamız tarafından 2 yıl garanti kapsamında olup, garanti kapsamı dışında kalan koşullarda ise talebiniz doğrultusunda ücretli olarak teknik destek imkanı sunulmaktadır.



# Modevim standart ürün listesi

## Dış Cephe

- 2 cm Ukrayna çam lambri 1.sınıf (Emprenye boya uygulaması)
- 1 cm'lik ısıyalıtımlı sandviç panel (Antrasit )
- Betopan 1.2 cm
- Schüco PVC doğrama, Sürgülü Kapı Sistemleri
- 1.sınıf ahşap çam süpürgelik ve pervazlar
- Alüminyum köşebent

## İç Cephe

- 18 mm 1.sınıf plywood zemin döşemesi
- Floorpan laminant
- 1.sınıf ukrayna çam lambri 2 cm(Su vazlı vernik uygulaması)
- Banyo iç cephe kaplaması 1.4 cm Betopan kaplama + Fayans Kaplama

## Mutfak

- MDF Lam gövde
- Balon Kapak
- Bocchi Evye
- 40cm üst & 60 cm alt dolap derinliği
- 3 cm masif kayın tezgah ( Özel yanmaz ve çizilmez boya uygulaması)

## Banyo

- 14 mm fayans ve seramik kaplama
- Creavit Klozet ve Lavabo
- Lavabo Alt Dolabı
- Temperli Cam Duşakabin
- Çağlar Batarya Takımları(Mat Siyah-Beyaz Seri)
- Çağlar taharet muslukları

## Isıyalıtım

- Folyolu İzocam
- Nem bariyeri



## Ürün seçenekleri listesi

### Dış Cephe Ürünleri

- Kızılçam Lambri (1.,2. ve 3.sınıf +Özel emprenye boya)
- Ukrayna Çam Lambri (1.,2. ve 3.sınıf +Özel emprenye boya)
- Sandviç Panel Isıyalıtımlı 1 cm (Antrasit)
- Desenli ve düz betopan levha
- Fibercement
- Boardex

### İç Cephe Ürünleri

- Kızılçam Lambri (1.,2. ve 3.sınıf )
- Ukrayna Çam Lambri (1.,2. ve 3.sınıf)
- Sibiry Çam Lambri ( 1.,2. ve 3.sınıf )
- MDF kaplama
- Betopan + Boya Uygulaması
- Boardex + Boya Uygulaması
- Alçıpan + Alçı+Boya Uygulaması
- MDF kaplama

### Mutfak Seçenekleri

- Prime Panels 20mm Stone (benchtop)
- Stainless Steel 6mm (benchtop)
- Caesarstone® 20mm Stone (benchtop)
- Tiled Floor and Backsplash
- Dezipnatek Thermoform (cabinetry)

### Bathroom Upgrades

- Tiled Floor and Shower Walls
- Vanity Fittings

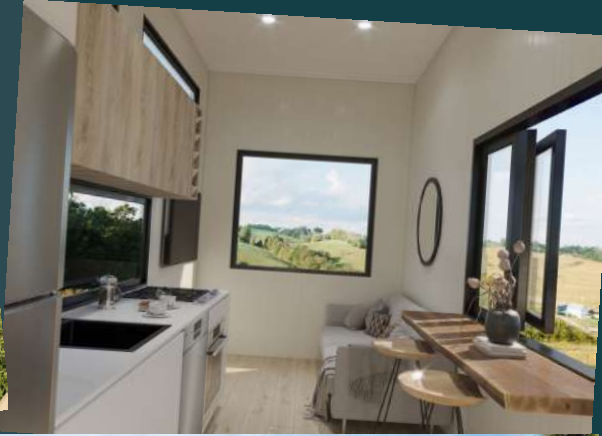
### Additional Add-Ons

- Masport R1200 Fireplace
- Warmington STUDIO Fireplace
- Lunos Ventilation System
- Mitsubishi Heat Pump
- Abodo Vulcan Decking FSC®





# Modeller & Projeler & Planlar





MODEL

## MOD E1

ÖZELLİKLER

9.5m uzunluk x 3.5m genişlik

42 m<sup>2</sup>(33m<sup>2</sup>+8.5m<sup>2</sup> Loft Kat)

2 Yatak Odası

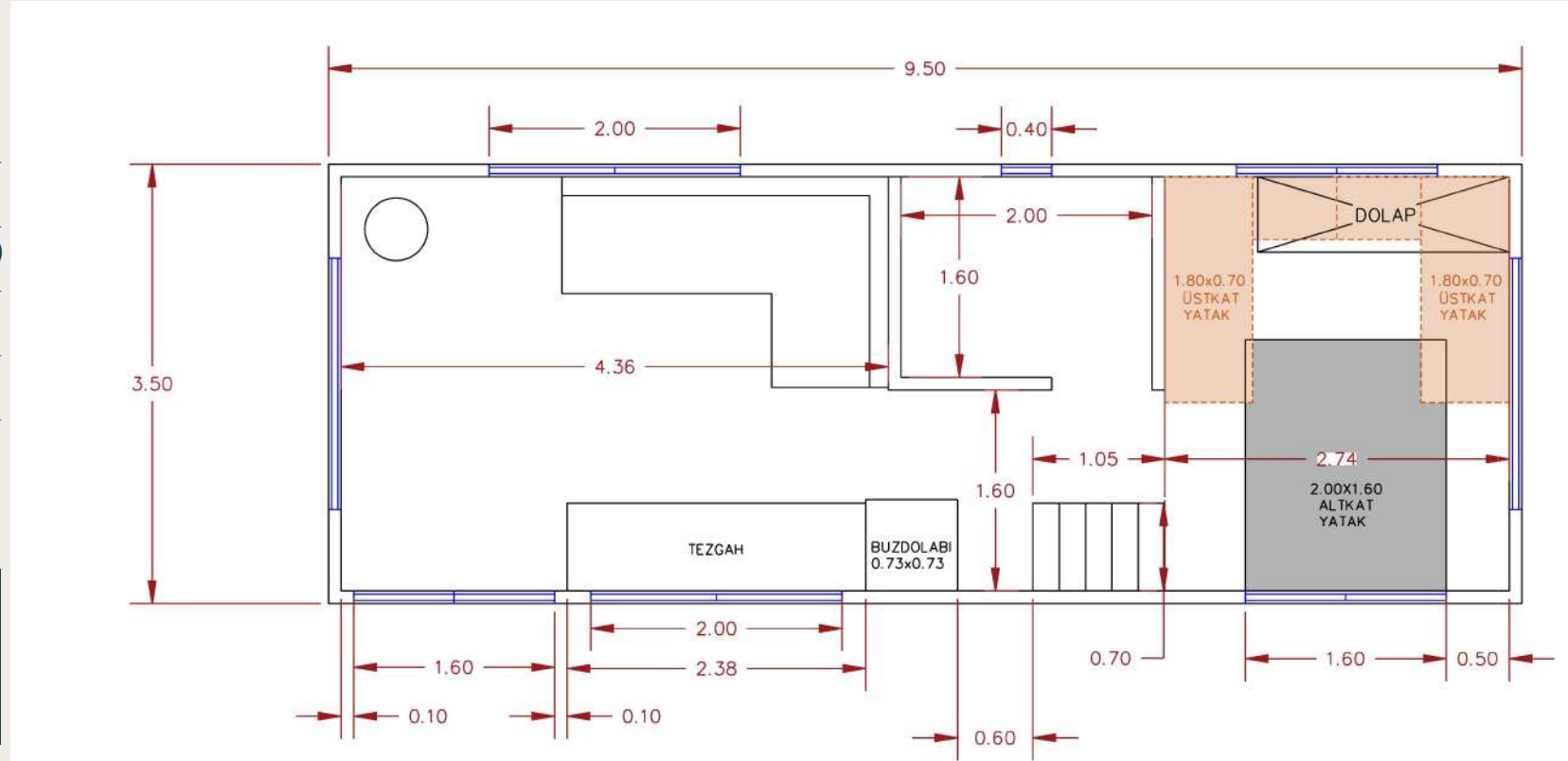
1 WC+Banyo

1 Mutfak

180 Bin ₺'den  
başlayan fiyatlarla..  
(KDV Dahil)

## Modevim Standart Özellikler:

Dış Cephe Kaplaması	: İthal Ukrayna Çam Lambri+Sandviç Panel
İç Cephe Kaplaması	: Ahşap 1.2.3.Sınıf Lambri+Huşmarin Kontraplak(Suya Dayanımlı)
Mutfak	: Mdf Lam Gövde Lake Kapak,Balon Kapak,High Glass Kapak
Yatak Odası	: Ahşap 1.2.3.Sınıf Lambri Kaplama
Banyo	: Bocchi Lavabo, Creavit & Bien Duşakabin+Lavabo+Klozet
Kat Sayısı	:+1 Loft Kat
Yalıtım	:Poliüretan Köpük , Püskürtme Bor+ Nem Bariyeri
Kapı & Pencere Sistemleri	: (İthal) Schüco PVC Kapı ve Pencere Sistemi



MODEL

## MOD E2

ÖZELLİKLER

8.5m uzunluk x 3.5m genişlik

28 m<sup>2</sup>

1 Yatak Odası

1 WC+Banyo

1 Mutfak

160 Bin ₺'den  
başlayan fiyatlarla..  
(KDV Dahil)

## Modevim Standart Özellikler:

Dış Cephe Kaplaması : İthal Ukrayna Çam Lambri+Sandviç Panel+ Betopan

İç Cephe Kaplaması : Ahşap 1.2.3.Sınıf Lambri+Huşmarin Kontraplak(Suya Dayanımlı)

Mutfak : Mdf Lam Gövde Lake Kapak,Balon Kapak,High Glass Kapak

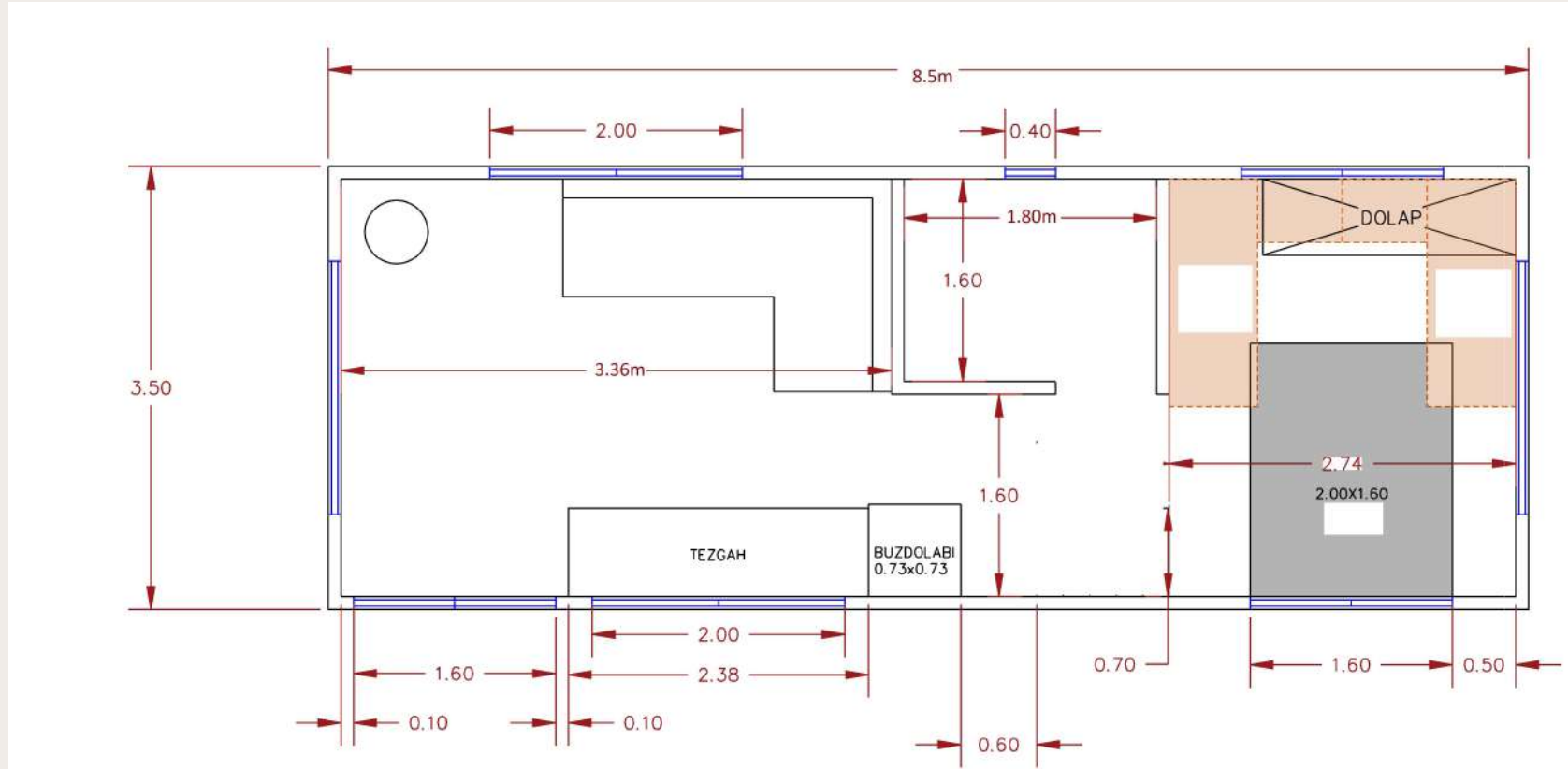
Yatak Odası : Ahşap 1.2.3.Sınıf Lambri Kaplama

Banyo : Bocchi Lavabo, Creavit &amp; Bien Duşakabin+Lavabo+Klozet

Kat Sayısı :1 Kat

Yalıtım :Poliüretan Köpük , Püskürtme Bor+ Nem Bariyeri

Kapı &amp; Pencere Sistemleri : (İthal) Schüco PVC Kapı ve Pencere Sistemi





MODEL

## MOD E3

ÖZELLİKLER

7.5m uzunluk x 3.5m genişlik

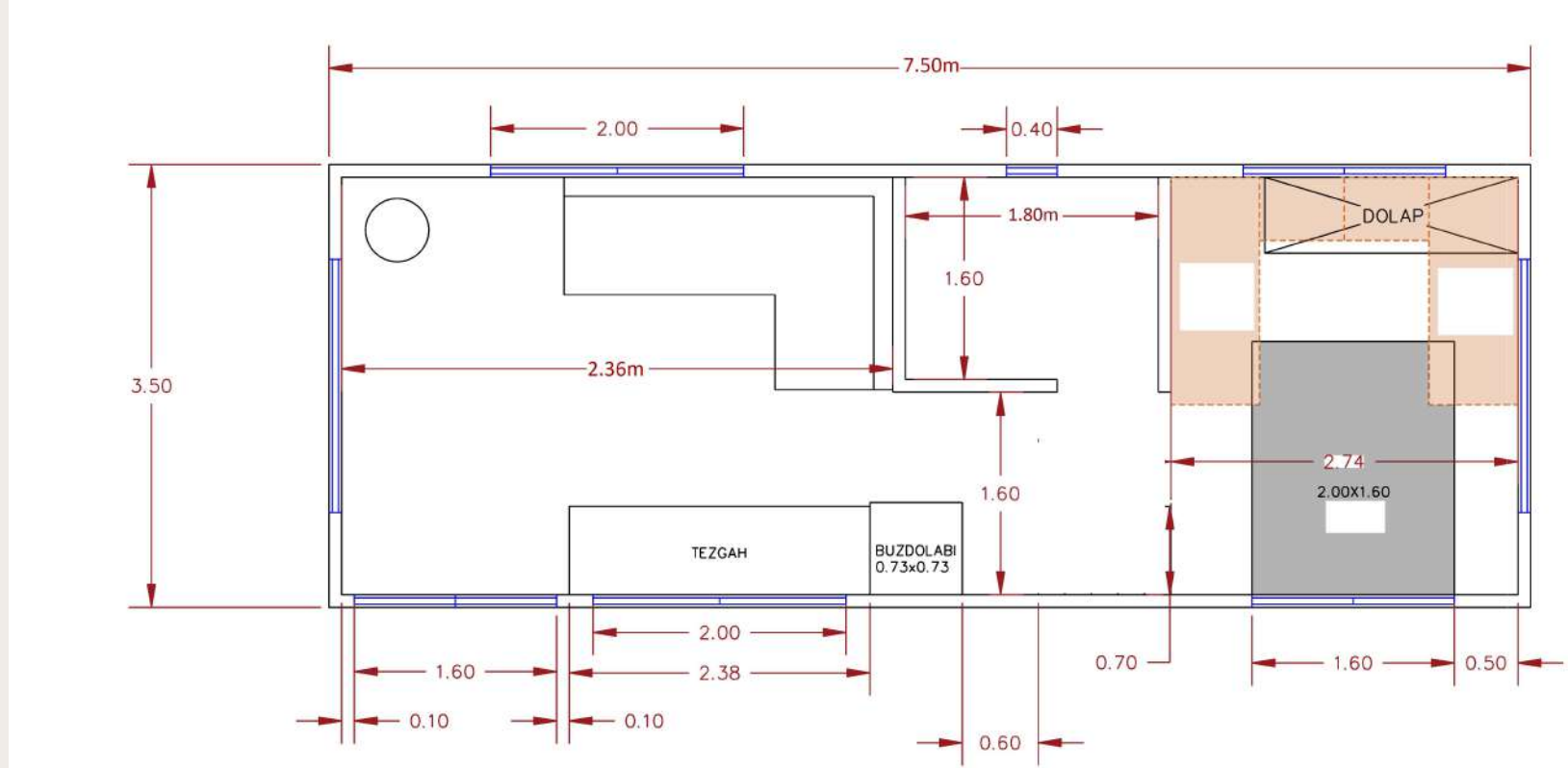
25 m<sup>2</sup>

1 Yatak Odası

1 WC+Banyo

1 Mutfak

150 Bin ₺'den  
başlayan fiyatlarla..  
(KDV Dahil)

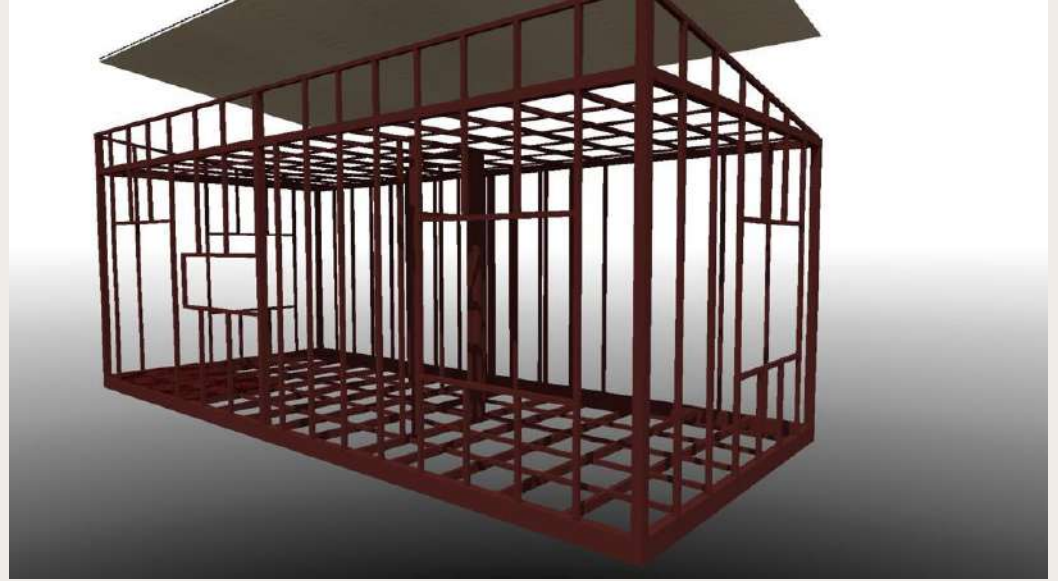


## Modevim Standart Özellikler:

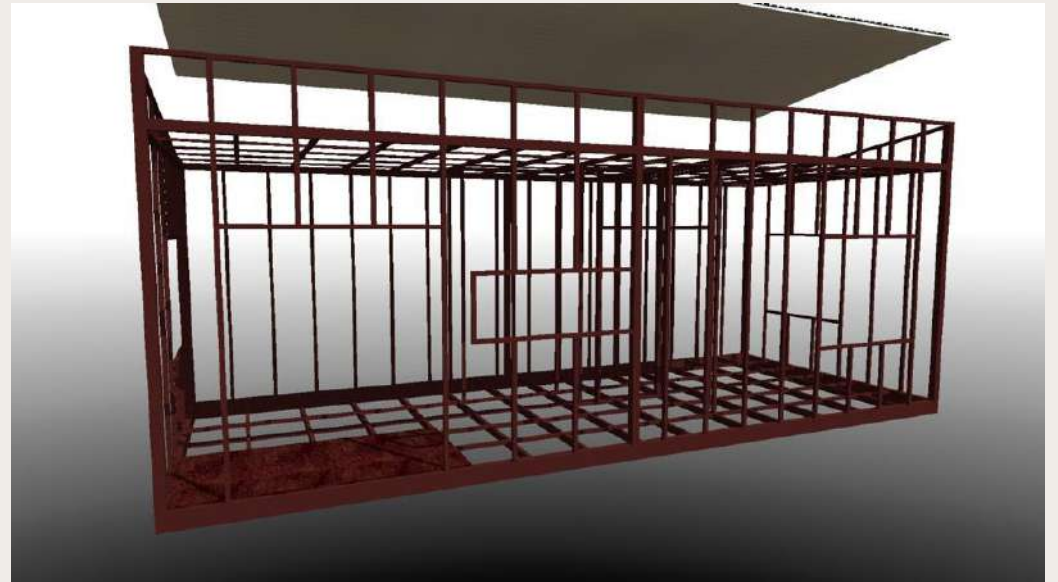
Dış Cephe Kaplaması	: İthal Ukrayna Çam Lambri+Sandviç Panel
İç Cephe Kaplaması	: Ahşap 1.2.3.Sınıf Lambri+Huşmarin Kontraplak(Suya Dayanıklı)
Mutfak	: Mdf Lam Gövde Lake Kapak,Balon Kapak,High Glass Kapak
Yatak Odası	: Ahşap 1.2.3.Sınıf Lambri Kaplama
Banyo	: Bocchi Lavabo, Creavit & Bien Duşakabin+Lavabo+Klozet
Kat Sayısı	:+1 Loft Kat
Yalıtım	:Poliüretan Köpük , Püskürtme Bor+ Nem Bariyeri
Kapı & Pencere Sistemleri	: (İthal) Schüco PVC Kapı ve Pence

# Statik

- Örne demir profil
- Kayıt aralığı 40 cm
- Uluslararası taşıma standartlarına uygun



- Sandviç panel çatı 4 cm(Isıyalıtımlı)







# Modevim



Mobil Ev, Ofis, Kafe ve Karavan Üreticisi

[www.modevim.com](http://www.modevim.com)

# Özellikler

10 m (Uzunluk) \*3.20 (Genişlik) \*2.80 (Yükseklik)

## Dış Cephe

- Alüminyum kompozit kaplama
- Alüminyum kompozit kapı ve pencere doğramaları
- Dekoratif ahşap pergole çıtalar

## İskelet

- Örmeye demir profil
- Kayıt aralığı 40 cm

## İç Cephe

- Alçıpan duvar, Duvar kağıdı
- Laminant parke

## İzolasyon

- Poliüretan köpük

## Mutfak

- MDF Lam gövde
- Bocchi Lavabo

## Banyo

- Lavabo & Lavabo alt dolabı
- Klozet
- Lavabo





# Modevim<sup>©</sup>

Bizimle İletişime Geçin

Telefon 0850 532 61 55

Email bilgi@modevim.com

www.modevim.com

Adres

İncesu Yalı

Baki Esen Sok.

No:177

Atakum /SAMSUN

Modevim markasına ilişkin her türlü proje, görüntü, yazı içeren bilgi-belge, her türlü fikri ve sınai haklar ile tüm telif hakları ve diğer fikri ve sınai mülkiyet hakları Modevim'e aittir.

